****

**На вопрос дачника о строительстве дома ответили в краевом Роскадастре**

 **В Роскадастр по Красноярскому краю обратился гражданин, который купил садовый участок. Его интересует, где и как получить разрешение на строительство дома на купленном участке.**

Отвечая на вопрос, эксперты краевого Роскадастра пояснили, что для оформления строительства дома на садовом участке сегодня существуют два способа – уведомительный и упрощенный (по дачной амнистии).

 Согласно уведомительному порядку гражданин, решивший начать строительство на своем участке, предназначенном для ведения садоводства или индивидуального жилищного строительства, должен подать в местную администрацию [соответствующее уведомление](https://base.garant.ru/72063774/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/), где его в течение семи рабочих дней должны рассмотреть и принять соответствующее решение. Если запланированный к строительству дом соответствует установленным требованиям, то начало строительства согласуют. Отказать в согласовании могут только по причинам, которые явно не допускают строительство при имеющихся условиях.

 По окончании строительства гражданину следует направить в администрацию уведомление об окончании строительства, к которому следует приложить квитанцию об уплате государственной пошлины за регистрацию права собственности (для физического лица 350 рублей), а также подготовленный кадастровым инженером технический план нового объекта.

 Если построенный объект удовлетворяет всем требованиям, администрация самостоятельно направит все документы в Росреестр для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности.

 Второй, упрощенный способ оформления, касается уже построенных домов. Для его реализации следует обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит технический план дома, а также заполнит декларацию об объекте недвижимости и самостоятельно направит документы в Росреестр.

 Сегодня выбрать кадастрового инженера и заказать кадастровые работы позволяет [Электронная платформа кадастровых работ](https://epkr.rosreestr.ru/). Этот электронный ресурс, доступный физическим и юридическим лицам, делает процесс выбора кадастрового инженера и заключения с ним договора на выполнение работ значительно проще.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru